

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SIS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 新龍國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00529)

### 截至二零二四年六月三十日止六個月 中期業績

新龍國際集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績，與及二零二三年同期之比較數字。中期報告已由本公司核數師及審核委員會審閱。

#### 簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	3	3,906,365	4,371,945
銷售成本		(3,555,876)	(4,082,249)
毛利		350,489	289,696
其他收入		25,610	18,824
其他收益及虧損，淨額	4	(16,272)	(11,591)
銷售及分銷支出		(138,122)	(117,396)
行政支出		(112,953)	(73,389)
按公平值計入損益賬之財務工具公平值變動 之溢利		60,472	28,484
投資物業公平值變動之虧損淨額		(55,419)	(13,115)
撥回預期信貸虧損模式之（減值虧損），扣除撥回		8,463	(14,775)
攤佔聯營公司業績		2,713	2,340
財務費用		(35,885)	(36,791)
除稅前溢利		89,096	72,287
所得稅支出	5	(18,074)	(20,468)
本期間溢利	6	71,022	51,819

\* 僅供識別

## 簡明綜合損益表（續）

截至二零二四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>應佔本期間溢利：</b>			
本公司擁有人		33,371	20,380
非控股權益		37,651	31,439
		<u>71,022</u>	<u>51,819</u>
每股盈利	7		
— 基本（港仙）		<u>12.01</u>	<u>7.33</u>
— 攤薄（港仙）		<u>12.01</u>	<u>7.33</u>

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本期間溢利		<u>71,022</u>	<u>51,819</u>
<b>其他全面收益（支出）：</b>			
<b>將不會重新分類至損益之項目</b>			
按公平值計入其他全面收益之權益工具 公平值溢利		<u>6,127</u>	<u>1,464</u>
<b>其後可重新分類至損益之項目</b>			
換算海外業務所產生之匯兌差額			
- 附屬公司		(107,708)	(51,917)
- 聯營公司		<u>(4,537)</u>	<u>(2,666)</u>
		<u>(112,245)</u>	<u>(54,583)</u>
期內其他全面支出		<u>(106,118)</u>	<u>(53,119)</u>
期內全面支出總額		<u>(35,096)</u>	<u>(1,300)</u>
<b>應佔期內全面（支出）收益總額：</b>			
本公司擁有人		(48,544)	(26,172)
非控股權益		<u>13,448</u>	<u>24,872</u>
		<u>(35,096)</u>	<u>(1,300)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 千港元	二零二三年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		3,082,265	3,376,893
物業、廠房及設備		633,619	643,893
使用權資產		31,375	38,823
商譽		126,406	126,406
聯營公司權益		95,334	97,158
按公平值計入損益賬之財務工具		393,336	330,571
按公平值計入其他全面收益之權益工具		43,774	38,367
遞延稅項資產		79,618	88,864
其他財務資產		3,741	4,265
其他資產		2,500	2,500
應收貨款	9	20,941	46,614
		<b>4,512,909</b>	<b>4,794,354</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		818,237	829,964
應收貨款及其他應收款、按金及預付款	9	1,453,638	1,600,744
應收一間聯營公司款項		257	276
可退回稅項		1,743	3,718
衍生財務工具		369	-
按公平值計入損益賬之財務工具		19,664	87,890
已抵押存款		310,314	323,234
現金及等同現金項目		1,041,833	961,129
		<b>3,646,055</b>	<b>3,806,955</b>
<b>流動負債</b>			
應付貨款、其他應付款及預提款項	10	1,071,978	1,018,635
合約負債		22,461	14,956
租賃負債		17,944	19,079
預付租賃付款		1,213	1,253
應付一間聯營公司款項		18	20
衍生財務工具		-	3,600
應付股息		5,559	-
應付稅項		17,764	31,243
銀行借款		1,889,672	2,394,193
債券		32,072	36,532
租賃按金		10,897	11,660
		<b>3,069,578</b>	<b>3,531,171</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>576,477</b>	<b>275,784</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>5,089,386</b>	<b>5,070,138</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		29,189	39,500
預付租賃付款		16,926	19,862
銀行借款		760,520	628,680
債券		93,616	106,632
租賃按金		65,697	73,863
遞延稅項負債		124,486	129,996
退休福利承擔		19,735	18,969
		<b>1,110,169</b>	<b>1,017,502</b>
<b>資產淨額</b>		<b>3,979,217</b>	<b>4,052,636</b>

簡明綜合財務狀況表（續）  
於二零二四年六月三十日

		二零二四年 六月三十日	二零二三年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	27,797	27,797
股份溢價		73,400	73,400
其他儲備		(213,287)	(131,372)
保留溢利		3,473,272	3,445,460
本公司擁有人應佔權益		3,361,182	3,415,285
非控股權益		618,035	637,351
<b>權益總額</b>		<b>3,979,217</b>	<b>4,052,636</b>

附註：

1. 編製基準

本集團簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號中期財務報告（「香港會計準則第 34 號」）及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干財務工具按公平值計量（如適用）外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本而產生之其他新增會計政策外，截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法，與截至二零二三年十二月三十一日止年度本集團年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表，首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零二四年一月一日開始之本集團之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	售後租回之租賃負債
香港會計準則第 1 號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第 5 號（二零二零年）之相關修訂本
香港會計準則第 1 號（修訂本）	附帶契約之非流動負債
香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	供應商融資安排

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 3. 分類資料

以下為按可呈報及經營分類之本集團收益及業績的分析：

截至二零二四年六月三十日止六個月						
	分銷流動及 資訊科技產品		物業投資及 酒店業務營運		證券投資	綜合
	香港 千港元	泰國 千港元	日本 千港元	其他地區 千港元	千港元	千港元
分類收益						
- 來自客戶合約收益	787,286	2,964,877	85,784	-	-	3,837,947
- 租賃投資物業	-	-	57,200	11,218	-	68,418
對外銷售	<u>787,286</u>	<u>2,964,877</u>	<u>142,984</u>	<u>11,218</u>	<u>-</u>	<u>3,906,365</u>
分類溢利 (虧損)	<u>11,233</u>	<u>102,737</u>	<u>46,660</u>	<u>(80,347)</u>	<u>62,659</u>	142,942
攤佔聯營公司業績						2,713
財務費用						(35,885)
其他未分配收入						12,930
未分配企業支出						(33,604)
除稅前溢利						<u>89,096</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月						
	分銷流動及 資訊科技產品		物業投資及 酒店業務營運		證券投資	綜合
	香港 千港元	泰國 千港元	日本 千港元	其他地區 千港元	千港元	千港元
分類收益						
- 來自客戶合約收益	995,699	3,222,414	69,247	-	-	4,287,360
- 租賃投資物業	-	-	72,032	12,553	-	84,585
對外銷售	<u>995,699</u>	<u>3,222,414</u>	<u>141,279</u>	<u>12,553</u>	<u>-</u>	<u>4,371,945</u>
分類溢利 (虧損)	<u>9,336</u>	<u>99,959</u>	<u>7,941</u>	<u>(20,574)</u>	<u>29,767</u>	126,429
攤佔聯營公司業績						2,340
財務費用						(36,791)
其他未分配收入						9,183
未分配企業支出						(28,874)
除稅前溢利						<u>72,287</u>

向主要營運決策者呈報以進行資源分配及表現評估的分類溢利 (虧損) 並不包括未分配企業支出、攤佔聯營公司業績、其他未分配收入及財務費用。

#### 4. 其他收益及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
匯兌虧損，淨額	(20,088)	(26,573)
出售物業、廠房及設備之收益	32	34
衍生財務工具公平值之變動收益	3,784	14,948
	<u>(16,272)</u>	<u>(11,591)</u>

#### 5. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
開支（抵免）包含：		
香港利得稅 即期	<u>1,309</u>	<u>1,556</u>
海外稅項 即期	15,710	27,554
於先前期間不足額撥備	341	66
已宣派股息收入的預扣稅	645	721
	<u>16,696</u>	<u>28,341</u>
遞延稅項	<u>69</u>	<u>(9,429)</u>
期間所得稅支出	<u>18,074</u>	<u>20,468</u>

香港利得稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

泰國企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 20% 計算。

日本企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 23.2% 計算。根據日本相關法律及法規，就日本附屬公司取得溢利而向當地投資者及外國投資者派發股息所徵收之預扣稅分別為 20.42% 及 5%。

其他海外稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

## 6. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
本期間溢利已扣除（計入）：		
確認為開支之存貨成本	3,469,434	3,962,593
物業、廠房及設備折舊	17,173	17,899
使用權資產折舊	7,346	7,005
攤佔聯營公司稅項支出（包括於攤佔聯營公司業績內）	325	106
（撥回）存貨撇減（包括於存貨成本內）	(5,821)	4,005
銀行存款利息收入	(17,254)	(10,970)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利均乃根據本公司擁有人應佔本集團盈利 33,371,000 港元（二零二三年六月三十日止六個月：20,380,000 港元）及下列之普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>277,966,666</u>	<u>277,966,666</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月每股攤薄盈利之計算並無假設行使本公司之購股權，乃因這兩個期間內該等購股權之行使價高於本公司之股份平均市價。

## 8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
末期股息，就截至二零二三年十二月三十一日止年度應派每股 2.0 港仙（二零二三年六月三十日止六個月：截至二零二二年十二月三十一日止年度應派每股 2.0 港仙）	<u>5,559</u>	<u>5,559</u>

本公司董事不建議派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息。

## 9. 應收貨款及其他應收款、按金及預付款

應收貨款及其他應收款、按金及預付款分別包括應收貨款及租賃應收款項 1,238,032,000 港元及 25,309,000 港元（二零二三年十二月三十一日：分別 1,413,459,000 港元及 19,533,000 港元）。以下為按發票日期之應收貨款及付款通知日期之租賃應收款項而呈列的應收貨款及租賃應收款項（扣除信貸虧損撥備）的賬齡分析。

	二零二四年 六月三十日 千港元	二零二三年 十二月三十一日 千港元
30 日內	571,999	605,812
31 至 90 日	414,273	519,817
91 至 120 日	33,860	63,493
超過 120 日	243,209	243,870
	<b>1,263,341</b>	<b>1,432,992</b>

本集團制訂明確的信貸政策。接受任何新客戶前，本集團會評估潛客戶的信貸質素及決定客戶信貸額。本集團亦會定期檢討客戶信貸額。在就銷售產品而言，本集團通常向其貿易客戶提供介乎 30 至 90 日的信貸期。惟並無向租賃物業的客戶給予信貸期。租金需於送遞付款通知時繳付。亦無就逾期債務收取利息。

## 10. 應付貨款、其他應付款及預提款項

應付貨款、其他應付款及預提款項包括應付貨款 690,827,000 港元（二零二三年十二月三十一日：605,203,000 港元）。以下為按發票日期呈列的應付貨款的賬齡分析。

	二零二四年 六月三十日 千港元	二零二三年 十二月三十一日 千港元
30 日內	539,413	490,263
31 至 90 日	132,733	104,394
91 至 120 日	2,921	1,368
超過 120 日	15,760	9,178
	<b>690,827</b>	<b>605,203</b>

購買貨物的平均信貸期介乎 30 至 60 日。本集團訂有政策以確保所有應付款均於信貸期內繳付。

## 11. 股本

	每股面值 0.10 港元 之 普通股股份數目	面值 千港元
法定股本	350,000,000	35,000
已發行及繳足		
於二零二三年一月一日，		
二零二三年六月三十日，		
二零二三年十二月三十一日及		
二零二四年六月三十日	<b>277,966,666</b>	<b>27,797</b>



## 12. 資本承擔

	二零二四年 六月三十日 千港元	二零二三年 十二月三十一日 千港元
有關以下項目已訂約但尚未於簡明綜合財務報表撥備的資本開支：		
翻新投資物業	<u>2,405</u>	<u>5,892</u>

### 中期股息

董事不建議派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息（二零二三年六月三十日止六個月：無）。

### 業務回顧

與去年同期相比，純利飆升 37% 至 71,022,000 港元，惟收益則下跌至 3,906,365,000 港元。該跌幅反映當前市場環境帶來的挑戰。純利的可觀增長，可歸因於酒店業反彈及投資環境改善。

儘管面對多重挑戰，例如利率高企、亞洲貨幣貶值及經濟復甦放緩，但本集團展現出堅毅強韌及善於應變的特質，為實現持續表現作出充分準備。

### 分銷業務

泰銖對港元貶值，加上消費者市場持續疲軟所帶來影響，拖累泰國及香港兩地的消費者開支。我們的分銷業務於本中期期間的收益較去年同期收縮 11% 至 3,752,163,000 港元。另一方面，截至二零二四年六月三十日止期間，分類溢利上升 4% 至 113,970,000 港元。此升幅歸因於擴大及增加銷售利潤較高的增值產品。有關產品大部分為迎合企業客戶的監察及雲端資訊科技產品及服務。

### 房地產投資業務

來自房地產業務的收益仍然穩定，其中日本酒店業務的增長，反映旅遊業正在復甦。然而，日圓跌幅達 12%，影響了以港元呈報的金額。

我們的物業投資組合的公平值估值總額下跌 55,419,000 港元，而去年同期的公平值虧損為 13,115,000 港元。此跌幅主要來自香港市場的物業公平值虧損 90,315,000 港元，而日本市場的物業公平值溢利為 34,896,000 港元。

來自日本業務的分類業績轉趨正面，但由於香港的辦公室空間及商用物業租賃市場充滿挑戰，導致區內分類業績下跌。

## 投資資訊科技、證券及其他業務

我們在美國股市中的投資組合復甦，帶來分類溢利 62,659,000 港元，而去年同期的分類溢利為 29,767,000 港元。

我們於孟加拉的聯營公司 IT Consultants Limited 在電子支付系統服務範疇的地位舉足輕重，為分類溢利貢獻 2,713,000 港元，較去年同期增長 16%。

## 資產管理

SiS Cloud Global Tech Fund 8 的表現令人鼓舞，因其業務集中於多個主要分類，例如雲計算、軟體即服務 (SaaS)、網絡保安及人工智能 (AI)。儘管有部分資產仍然處於成長階段，但我們的投資組合內有多家公司的價值已增加。由 SiS SPAC Investment Fund 持有的 SPAC 公司已於本期間內落實 De-SPAC，為其投資者帶來正面貢獻。

## 展望

董事現正積極探討全新投資機遇，並同時專注於擴大分銷業務及優化房地產投資組合。憑藉穩固的基本因素及強韌的資產負債表，我們已作出充分準備，妥善執行可推動增長的策略。透過持續合作及有效管理，我們致力實現持續長期增長及價值。

## 財務回顧及分析

### 流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團的資產總值 8,158,964,000 港元乃由權益總額 3,979,217,000 港元及負債總額 4,179,747,000 港元所組成，本集團的流動比率約為 1.19，與二零二三年十二月三十一日比較比率約為 1.08。

於二零二四年六月三十日，本集團有銀行存款及現金 1,352,147,000 港元（二零二三年十二月三十一日：1,284,363,000 港元），而其中 310,314,000 港元（二零二三年十二月三十一日：323,234,000 港元）已抵押予銀行以獲取銀行借款。本集團所需的營運資金主要以內部資源、銀行借款及債券撥付。於二零二四年六月三十日，本集團短期借款及債券為 1,921,744,000 港元（二零二三年十二月三十一日：2,430,725,000 港元）及長期借款及債券 854,136,000 港元（二零二三年十二月三十一日：735,312,000 港元）。此等借款主要以日圓、美元、泰銖及港元計值，由銀行按浮動利率收取利息。

於二零二四年六月三十日，本集團有現金赤字淨額（銀行借款及債券總額減銀行存款及現金以及已抵押銀行存款）1,423,733,000 港元（二零二三年十二月三十一日：1,881,674,000 港元）。

於二零二四年六月三十日，資產負債比率（界定為銀行借款及債券總額除以權益總額）為 70%（二零二三年十二月三十一日：78%）。

## 集團資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團有已抵押銀行存款 310,314,000 港元（二零二三年十二月三十一日：323,234,000 港元），投資物業賬面值為 2,993,303,000 港元（二零二三年十二月三十一日：3,272,114,000 港元）及物業、廠房及設備賬面值為 555,188,000 港元（二零二三年十二月三十一日：557,663,000 港元）已予抵押以獲取銀行授予本集團的一般銀行信貸以購買投資物業及營運資本金。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，若干附屬公司的股份已抵押予銀行，以取得銀行授予本集團的銀行信貸。

## 僱員數目及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃

本集團於二零二四年六月三十日的僱員人數為 1,193 人（二零二三年六月三十日：1,168 人），已支付及應付僱員的薪金及其他福利（不包括董事酬金）為 146,615,000 港元（二零二三年六月三十日：101,520,000 港元）。除公積金供款及醫療保險外，本公司亦採納購股權計劃，並可授出股份予本集團合資格僱員。在泰國，我們的上市附屬公司已採納一項僱員聯合投資計劃（「僱聯計劃」）並開始向該計劃供款。董事相信，本公司的購股權計劃及僱聯計劃長遠可推動及挽留僱員，從而提升僱員的生產力及對本集團的貢獻。於截至二零二四年六月三十日止六個月期間，沒有購股權獲行使。本集團的薪酬政策為將表現與回報掛鉤。本集團每年均檢討其薪金及酌情花紅制度。僱員薪酬政策較去年並無重大變動。

## 貨幣風險管理

本集團若干購貨款項以美元及人民幣計值。若干銀行結存乃以美元、澳元、新加坡元、日圓及人民幣計值，而若干銀行借款乃以美元及日圓計值。該等貨幣為相關集團實體之其他功能貨幣。除少量外幣遠期合約外，本集團現時並無全面之貨幣對沖政策。然而，管理層會監察貨幣波動風險，並於需要時考慮對沖重大貨幣風險。

## 資本開支

期內，本集團用於增添物業、廠房及設備以及投資物業分別約為 51,081,000 港元（截至二零二三年六月三十日止六個月：9,753,000 港元）及約為 5,014,000 港元（截至二零二三年六月三十日止六個月：1,575,000 港元）。

## 企業管治

除本集團於二零二三年年報第 11 頁企業管治一節所披露之有關守則 B.2.2 及 C.2.1 條外，本公司於截至二零二四年六月三十日止整個期間一直遵守香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載的企業管治常規守則（「守則」）之規定。

## 標準守則

本公司對董事進行證券交易已採納不低於上市規則附錄 C3（「標準守則」）所載必守準則條款之操守守則。經向全部董事進行具體查詢後，全體董事確認，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司所採納之操守守則。

## 審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告，包括本公司採用的會計政策及常規。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月期間內，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 刊載業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站 [www.sisinternational.com.hk](http://www.sisinternational.com.hk) 及香港聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 刊載。本公司之二零二四年中期報告將於二零二四年九月三十日或之前寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

## 致謝

本人謹代表董事會向我們的員工、客戶、供應商、業務合作夥伴、銀行及股東致以衷心謝意，感謝彼等堅定的承諾及奉獻。彼等的支持，加上高級管理團隊的努力，讓我們能夠在此活躍多變的環境中有效開展業務。

最後，本人謹此對新龍集團前主席兼行政總裁林嘉豐先生的家人表示哀悼。他為新龍集團作出的寶貴貢獻將會銘記在我們心中，而我們對他的奉獻精神表示衷心感激。

代表董事會  
新龍國際集團有限公司  
主席兼行政總裁  
林家名

香港，二零二四年八月二十九日

於本公告日期，林家名先生、林惠海先生及林慧蓮女士為執行董事；馬紹燊先生、吳思煒女士及陳嫦萍女士為獨立非執行董事。