

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SIS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 新龍國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00529)

### 截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績

新龍國際集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績，與及二零二一年同期之比較數字。中期報告已由本公司核數師及審核委員會審閱。

#### 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	3	4,781,051	5,183,858
銷售成本		<u>(4,471,224)</u>	<u>(4,873,505)</u>
毛利		309,827	310,353
其他收入		15,285	15,725
其他收益及虧損，淨額	4	(21,954)	3,165
分銷成本		(108,789)	(112,660)
行政支出		(73,330)	(71,920)
投資物業公平值變動之溢利（虧損）		59,183	(53,715)
按公平值計入損益賬之權益工具公平值 （虧損）溢利		(86,237)	32,090
預期信貸虧損模式之減值虧損，扣除撥回		(12,939)	(13,264)
攤佔聯營公司業績		2,344	2,257
財務費用		<u>(25,357)</u>	<u>(26,601)</u>
除稅前溢利		58,033	85,430
所得稅支出	5	<u>(31,334)</u>	<u>(17,428)</u>
本期間溢利	6	<u><u>26,699</u></u>	<u><u>68,002</u></u>

\* 僅供識別

## 簡明綜合損益表（續）

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
<b>應佔本期間（虧損）溢利：</b>			
本公司擁有人		(9,460)	24,371
非控股權益		<u>36,159</u>	<u>43,631</u>
		<b><u>26,699</u></b>	<b><u>68,002</u></b>
<b>每股（虧損）盈利</b>			
	7		
— 基本（港仙）		<u>(3.40)</u>	<u>8.77</u>
— 攤薄（港仙）		<u>(3.40)</u>	<u>8.77</u>

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本期間溢利	<u>26,699</u>	<u>68,002</u>
<b>其他全面（支出）收益：</b>		
<b>將不會重新分類至損益之項目</b>		
按公平值計入其他全面收益之權益工具 公平值（虧損）溢利	<u>(4,886)</u>	<u>3,733</u>
<b>其後可重新分類至損益之項目</b>		
換算海外業務所產生之匯兌差額		
- 附屬公司	(102,677)	(73,651)
- 聯營公司	<u>(6,730)</u>	<u>(830)</u>
	<b><u>(109,407)</u></b>	<b><u>(74,481)</u></b>
期內其他全面支出	<u>(114,293)</u>	<u>(70,748)</u>
期內全面支出總額	<b><u>(87,594)</u></b>	<b><u>(2,746)</u></b>
<b>應佔期內全面（支出）收益總額：</b>		
本公司擁有人	(98,492)	(25,697)
非控股權益	<u>10,898</u>	<u>22,951</u>
	<b><u>(87,594)</u></b>	<b><u>(2,746)</u></b>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		3,791,450	4,110,724
物業、廠房及設備		594,832	649,142
使用權資產		26,795	31,675
商譽		126,406	126,406
聯營公司權益		100,706	105,092
按公平值計入損益賬之權益工具		143,930	187,609
按公平值計入其他全面收益之權益工具		40,903	48,082
遞延稅項資產		79,488	89,382
其他財務資產		9,397	10,064
其他資產		16,620	2,500
		<u>4,930,527</u>	<u>5,360,676</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,018,849	1,359,475
應收貨款及其他應收款、按金及預付款	9	1,455,023	1,575,970
應收關連公司款項		324	355
衍生財務工具		2,666	394
可退回稅項		351	519
按公平值計入損益賬之權益工具		78,968	23,369
已抵押存款		341,173	340,702
銀行結存及現金		816,386	976,510
		<u>3,713,740</u>	<u>4,277,294</u>
<b>流動負債</b>			
應付貨款、其他應付款及預提款項	10	962,100	1,180,060
合約負債		14,826	13,005
租賃負債		14,777	16,235
預付租賃付款		1,452	1,693
應付關連公司款項		19	20
應付股息		5,559	-
應付稅項		39,008	51,644
銀行借款		2,474,601	2,736,121
債券		57,545	-
租賃按金		10,913	16,515
		<u>3,580,800</u>	<u>4,015,293</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>132,940</u>	<u>262,001</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>5,063,467</u>	<u>5,622,677</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		38,225	48,708
預付租賃付款		25,570	31,522
銀行借款		824,814	1,160,335
債券		166,202	262,783
租賃按金		81,252	91,362
遞延稅項負債		96,100	108,642
退休福利承擔		21,511	20,415
		<u>1,253,674</u>	<u>1,723,767</u>
<b>資產淨額</b>		<u>3,809,793</u>	<u>3,898,910</u>

## 簡明綜合財務狀況表（續）

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	27,797	27,797
股份溢價		73,400	73,400
其他儲備		(128,772)	(39,983)
保留溢利		3,285,681	3,300,943
本公司擁有人應佔權益		3,258,106	3,362,157
非控股權益		551,687	536,753
<b>權益總額</b>		<b>3,809,793</b>	<b>3,898,910</b>

### 附註：

#### 1. 編製基準

本集團簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號 *中期財務報告*（「香港會計準則第 34 號」）及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

新型冠狀病毒爆發及其後多國實施的檢疫措施包括旅遊限制，對全球經濟及營商環境構成負面影響，本集團的營運亦直接及間接受到左右。雖然經濟有所改善，日本全國酒店入住率於二零二二年中期期間仍受到影響，因此，本集團之物業估值及業務之短期表現仍然在不同方面受到影響。

#### 2. 主要會計政策

除投資物業及若干財務工具按公平值計量（如適用）外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下述因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本產生的額外會計政策，截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法，與截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團年度財務報表所呈列者相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表，首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	概念框架之提述
香港會計準則第 16 號（修訂本）	物業、廠房及設備 — 擬定用途前之所得款項
香港會計準則第 37 號（修訂本）	有償合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則之年度改進（二零一八年 至二零二零年）

於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 3. 分類資料

以下為按可呈報及經營分類之本集團收益及業績的分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）						
	分銷流動及 資訊科技產品		物業投資及 酒店業務營運		證券投資	綜合
	香港 千港元	泰國 千港元	日本 千港元	其他地區 千港元	千港元	千港元
分類收益						
- 來自客戶合約收益	1,078,171	3,579,372	30,676	-	-	4,688,219
- 租賃投資物業	-	-	79,155	13,677	-	92,812
對外銷售	<u>1,078,171</u>	<u>3,579,372</u>	<u>109,831</u>	<u>13,677</u>	<u>-</u>	<u>4,781,051</u>
分類溢利（虧損）	<u>22,544</u>	<u>119,381</u>	<u>51,614</u>	<u>6,843</u>	<u>(80,527)</u>	119,855
攤佔聯營公司業績						2,344
財務費用						(25,357)
其他未分配收入						2,366
未分配企業支出						<u>(41,175)</u>
除稅前溢利						<u>58,033</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）						
	分銷流動及 資訊科技產品		物業投資及 酒店業務營運		證券投資	綜合
	香港 千港元	泰國 千港元	日本 千港元	其他地區 千港元	千港元	千港元
分類收益						
- 來自客戶合約收益	1,241,296	3,810,647	17,623	-	-	5,069,566
- 租賃投資物業	-	-	92,608	21,684	-	114,292
對外銷售	<u>1,241,296</u>	<u>3,810,647</u>	<u>110,231</u>	<u>21,684</u>	<u>-</u>	<u>5,183,858</u>
分類溢利（虧損）	<u>14,566</u>	<u>126,551</u>	<u>(40,181)</u>	<u>(269)</u>	<u>33,771</u>	134,438
攤佔聯營公司業績						2,257
財務費用						(26,601)
其他未分配收入						369
未分配企業支出						<u>(25,033)</u>
除稅前溢利						<u>85,430</u>

向主要營運決策者呈報以進行資源分配及表現評估的分類溢利（虧損）並不包括企業支出、攤佔聯營公司業績、其他未分配收入及財務費用。

4. 其他收益及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
匯兌虧損淨額	(24,348)	(1,361)
出售物業、廠房及設備之收益	11	28
衍生財務工具公平值之變動收益	2,383	4,498
	<u>(21,954)</u>	<u>3,165</u>

5. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
開支（抵免）包含：		
香港利得稅		
即期	<u>824</u>	<u>1,852</u>
海外稅項		
即期	25,585	33,275
先前期間不足額（超額）撥備	81	(128)
已派發股息之預扣稅	579	651
	<u>26,245</u>	<u>33,798</u>
遞延稅項	<u>4,265</u>	<u>(18,222)</u>
期間所得稅支出	<u>31,334</u>	<u>17,428</u>

香港利得稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

泰國企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 20% 計算。

日本企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 23.2% 計算。根據日本相關法律及法規，就日本實體取得溢利而向當地投資者及外國投資者派發股息所徵收之預扣稅分別為 20.42% 及 5%。

其他海外稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

## 6. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本期間溢利已扣除（計入）：		
確認為銷售成本之存貨成本	4,398,902	4,777,242
物業、廠房及設備折舊	15,403	16,419
使用權資產折舊	6,233	6,169
攤佔聯營公司稅項支出	21	24
存貨撇減	4,327	6,631
銀行存款利息收入	(1,195)	(1,487)
	<u>4,412,490</u>	<u>4,818,418</u>

## 7. 每股（虧損）盈利

每股基本及攤薄（虧損）盈利均乃根據本公司擁有人應佔本集團虧損 9,460,000 港元（二零二一年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔本集團盈利 24,371,000 港元）及下列之普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
用作計算每股基本及攤薄（虧損）盈利的普通股數目	<u>277,966,666</u>	<u>277,966,666</u>

截至二零二二年六月三十日止及二零二一年六月三十日止六個月每股攤薄（虧損）盈利之計算並無假設行使本公司之購股權及新龍移動集團有限公司（「新龍移動」）之購股權，乃因為兩個期間內該等購股權之行使價高於本公司及新龍移動之平均市價。

## 8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
末期股息，就截至二零二一年十二月三十一日止 年度應派每股 2 港仙 （二零二一年六月三十日止六個月：截至 二零二零年十二月三十一日止年度， 概無分派股息）	<u>5,559</u>	<u>-</u>

本公司董事不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息。

## 9. 應收貨款及其他應收款、按金及預付款

應收貨款及其他應收款、按金及預付款分別包括應收貨款及租賃應收款項 1,180,989,000 港元及 9,182,000 港元（二零二一年十二月三十一日：分別 1,336,312,000 港元及 11,297,000 港元）。以下為按發票日期之應收貨款及付款通知日期之租賃應收款項而呈列的應收貨款及租賃應收款項（扣除信貸虧損撥備）的賬齡分析。

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30 日內	654,817	1,218,277
31 至 90 日	386,778	87,131
91 至 120 日	44,844	20,429
超過 120 日	103,732	21,772
	<u>1,190,171</u>	<u>1,347,609</u>

本集團制訂明確的信貸政策。接受任何新客戶前，本集團會評估潛客戶的信貸質素及決定客戶信貸額。本集團亦會定期檢討客戶信貸額。在就銷售產品而言，本集團向其貿易客戶提供 30 至 90 日信貸期。惟並無向租賃物業的客戶給予信貸期。租金需於送遞付款通知時繳付。亦無就逾期債務收取利息。

## 10. 應付貨款、其他應付款及預提款項

應付貨款、其他應付款及預提款項包括應付貨款 601,380,000 港元（二零二一年十二月三十一日：787,905,000 港元）。以下為按發票日期呈列的應付貨款的賬齡分析。

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30 日內	464,817	601,228
31 至 90 日	122,844	165,334
91 至 120 日	4,278	3,156
超過 120 日	9,441	18,187
	<u>601,380</u>	<u>787,905</u>

購買貨物的平均信貸期介乎 30 至 60 日。

## 11. 股本

	每股面值 0.10 港元 之 普通股股份數目	面值 千港元
法定股本	<u>350,000,000</u>	<u>35,000</u>
已發行及繳足		
於二零二一年一月一日，		
二零二一年六月三十日，		
二零二一年十二月三十一日 及		
二零二二年六月三十日	<u>277,966,666</u>	<u>27,797</u>



## 12. 資本承擔

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有關以下項目已訂約但尚未於簡明綜合財務報表撥備的資本開支：		
翻新投資物業	<u>2,145</u>	<u>465</u>

### 中期股息

董事不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年六月三十日止六個月：無）。

### 業務回顧

在 Covid-19 疫情反彈、地緣政治緊張局勢帶來的持續且充滿挑戰的經濟及商業環境，與及日圓及泰銖貶值下，本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的收益減少 8% 至 4,781,051,000 港元。除稅後純利減少至 26,699,000 港元，主要由於二零二二年上半年外幣兌港元貶值及我們所持投資證券的公平值減值所致。

### 分銷業務

儘管營商環境充滿挑戰、供應中斷、利率上升及通脹，但由於流動及資訊科技相關產品需求疲軟，分類溢利總額維持穩定於 141,925,000 港元（二零二一年中期：141,117,000 港元）。本集團於泰國之附屬公司的貢獻較去年同期有所減少，主要是由於泰銖兌港元貶值所致。

### 房地產投資業務

期內，本集團之房地產及酒店業務組合錄得估值收益總額 59,183,000 港元，而去年同期則錄得估值虧損 53,715,000 港元。如不包括物業公平值變動，新加坡、香港錄得分類溢利，而日本則錄得分類虧損。房地產投資業務收入總額較去年同期減少 6% 至 123,508,000 港元（二零二一年中期：131,915,000 港元），主要是由於日圓兌港元貶值所致。

當日本全面重新開放邊境，加上日圓疲弱，熱切等待到訪日本的遊客很可能會再次到訪日本，從而增加經濟復甦的前景。

### 投資資訊科技、證券及其他業務

全球證券市場目前仍然波動。本集團的證券投資錄得分類虧損 80,527,000 港元，而去年同期則錄得溢利 33,771,000 港元。

我們在孟加拉的聯營公司 Information Technology Consultants Limited (「ITCL」) 為本集團帶來穩定貢獻。

## 資產管理

本集團之資產管理部門已成立 SiS Cloud Global Tech Fund 8，憑藉本集團數十年的悠久歷史及深厚的資訊科技根基，投資及共同投資於有前景的科技公司。該等公司包括雲計算、存儲、企業 SaaS 及網絡安全公司及基金。

可以為私人認可投資者及機構提供投資上市的 SPAC（特殊目的收購公司）的機會，本集團亦已成立 SiS SPAC Investment Fund，以投資於 SPAC 首次公開發售及 SPAC 股份，以響應新加坡交易所及香港聯交所允許公司以 SPAC 方式於交易所上市。我們的資產管理業務已開始為本集團作出貢獻。

## 展望

儘管 Covid-19 的死灰復燃仍是揮之不去的威脅，但其在全球許多地區正轉為風土病。包括日本在內的許多國家正慢慢轉向疫情後的重新開放模式。隨著邊境限制放寬，加上旅遊需求殷切及被壓抑，我們期待本集團於日本的酒店及款待業務強勁復甦。

董事正謹慎向前邁進。在通脹上升、能源及食品成本上升、俄羅斯與烏克蘭衝突升級的背景下，下半年的前景仍不明朗且充滿挑戰。本集團繼續管理、適應及克服逆境，以增強實力，保持韌性。

## 財務回顧及分析

### 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團的資產總值 8,644,267,000 港元乃由權益總額 3,809,793,000 港元及負債總額 4,834,474,000 港元所組成，本集團的流動比率約為 1.04，與二零二一年十二月三十一日比較比率約為 1.07。

於二零二二年六月三十日，本集團有銀行存款及現金 1,157,559,000 港元（二零二一年十二月三十一日：1,317,212,000 港元），而其中 341,173,000 港元（二零二一年十二月三十一日：340,702,000 港元）已抵押予銀行以獲取銀行借款。本集團所需的營運資金主要以內部資源、銀行借款及債券撥付。於二零二二年六月三十日，本集團短期借款及債券為 2,532,146,000 港元（二零二一年十二月三十一日：2,736,121,000 港元）及長期借款及債券 991,016,000 港元（二零二一年十二月三十一日：1,423,118,000 港元）。此等借款主要以日圓、美元、泰銖及港元計值，由銀行按浮動利率收取利息。

於二零二二年六月三十日，本集團有現金赤字淨額（銀行借款及債券總額減銀行存款及現金以及已抵押銀行存款）2,365,603,000 港元（二零二一年十二月三十一日：2,842,027,000 港元）。

於二零二二年六月三十日，資產負債比率（界定為銀行借款及債券總額除以權益總額）為 92%（二零二一年十二月三十一日：107%）。

### 集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團有已抵押銀行存款 341,173,000 港元（二零二一年十二月三十一日：340,702,000 港元），投資物業賬面值為 3,693,340,000 港元（二零二一年十二月三十一日：4,009,163,000 港元）及物業、廠房及設備賬面值為 384,962,000 港元（二零二一年十二月三十一日：432,137,000 港元）已予抵押以獲取銀行授予本集團的一般銀行信貸以購買投資物業及營運資本金。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，若干附屬公司的股份已抵押予銀行，以取得銀行授予本集團的銀行信貸。

### 僱員數目及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃

本集團於二零二二年六月三十日的僱員人數為 907 人（二零二一年六月三十日：798 人），已支付及應付僱員的薪金及其他福利（不包括董事酬金）為 97,130,000 港元（二零二一年六月三十日：94,337,000 港元）。除公積金供款及醫療保險外，本公司亦採納購股權計劃，並可授出股份予本集團合資格僱員。董事相信本公司的購股權計劃可以為僱員提供額外獎勵及利益，從而提升僱員的生產力及對本集團的貢獻。於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，沒有購股權獲行使。本集團的薪酬政策為將表現與回報掛鈎。本集團每年均檢討其薪金及酌情花紅制度。僱員薪酬政策較去年並無重大變動。

### 貨幣風險管理

本集團若干購貨款項以美元計值。若干銀行結存乃以美元、澳元、新加坡元、日圓及人民幣計值，而若干銀行借款乃以美元及日圓計值。該等貨幣為相關集團實體之其他功能貨幣。除少量外幣遠期合約外，本集團現時並無全面之貨幣對沖政策。然而，管理層會監察貨幣波動風險，並於需要時考慮對沖重大貨幣風險。

### 資本開支

期內，本集團用於增添物業、廠房及設備以及投資物業分別約為 9,107,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：8,896,000 港元）及約為 1,638,000 港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：4,386,000 港元）。

### 企業管治

除本集團於二零二一年年報第 10 及 11 頁企業管治一節所披露之有關守則 B.2.2 及 C.2.1 條外，本公司於截至二零二二年六月三十日止整個期間一直遵守香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治常規守則（「守則」）之規定。

## 標準守則

本公司對董事進行證券交易已採納不低於上市規則附錄十（「標準守則」）所載必守準則條款之操守守則。經向全部董事進行具體查詢後，全體董事確認，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司所採納之操守守則。

## 審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告，包括本公司採用的會計政策及常規。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月期間內，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 刊載業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站 [www.sisinternational.com.hk](http://www.sisinternational.com.hk) 及香港聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 刊載。本公司之二零二二年年中期報告將於二零二二年九月三十日或之前寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

## 致謝

本人謹代表董事會向閣下致以最誠摯的謝意，感謝我們的員工、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、股東及與我們同心協力的人士所作出的努力及貢獻。此乃歸因於彼等的信用及高級管理層團隊的信用，我們能夠在此充滿挑戰的環境／期間有效開展業務。

代表董事會  
新龍國際集團有限公司  
主席兼行政總裁  
林嘉豐

香港，二零二二年八月二十六日

於本公告日期，林嘉豐先生、林家名先生、林惠海先生及林慧蓮女士為執行董事；李毓銓先生、王偉玲小姐及馬紹燊先生為獨立非執行董事。